

**Nr sprawy: ZSSPO.392.2.2015**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Remont sali gimnastycznej wraz z szatniami i węzłem sanitarnym  
w Zespole Szkół Sportowych w Siemianowicach Śląskich

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdził dnia 22.07.2015 r.

.....  
dyrektor

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8**

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV;**

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45311000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45331100-7 - Instalacje centralnego ogrzewania

**Rozdział 1**

**Nazwa oraz adres zamawiającego**

Zespół Szkół Sportowych  
ul. Mikołaja 3  
41-106 Siemianowice Śląskie

NIP 6431637053  
REGON 277881075

tel. (32) 220-08-00  
faks: (32) 220-12-07

E-mail sekretariat@zss-siemianowice.pl

strona internetowa www.zss-siemianowice.pl

Godziny urzędowania – 7.00-15.00

**Rozdział 2**

**Tryb udzielenia zamówienia**

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego w szczególności – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
- 2.4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r, poz. 231).
- 2.5. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do EURO stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego (Dz. U. poz. 1692).
- 2.6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Rozdział 3**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**3.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Remont sali gimnastycznej wraz z szatniami i węzłem sanitarnym w Zespole Szkół Sportowych w Siemianowicach Śląskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

Zamawiający informuje, iż we własnym zakresie dokona rozebrania posadzek z deszczulek mocowanych na lepik, które znajdują się w sali gimnastycznej przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji zamówienia.

**3.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach**

określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

## **Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Postępowanie jest jednozadaniowe.

### **Rozdział 4**

#### **Termin wykonania zamówienia**

Do 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

### **Rozdział 5**

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **5.1. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

- 5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

#### **5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia wymaganych warunków**

- 5.2.1 Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia opisanego w pkt. 5.1.2, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 230.000,00 zł brutto
- 5.2.2 Zamawiający uzna spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia opisanego w pkt. 5.1.3 jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje: Kierownikiem Budowy (jedna osoba) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy, gdzie roboty zawierały łącznie zakres branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej
- 5.2.3 Zamawiający uzna spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej opisanego w pkt. 5.1.4 jeżeli Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 230 000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### **Rozdział 6**

#### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

- 6.1. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty

- 6.1.1.** oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2);
- 6.1.2.** wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- 6.1.3.** wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 6.1.4.** oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 6.1.5.** opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

Dowodami, o których mowa pkt. 6.1.2 są:

1. poświadczenie,
2. inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. 1.

## **6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących dokumentów**

- 6.2.1.** oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z treścią załącznika nr 3;
- 6.2.2.** aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.2.3.** Oświadczenie wykonawcy, że należy lub nie należy do grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do grupy kapitałowej wykonawca składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331, z późniejszymi zmianami) (załącznik nr 4).

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w podpunkt 6.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

## **6.3. Postanowienia dotyczące wnoszenia Oferty wspólnej**

- 6.3.1** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 6.3.2** Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 6.3.3** Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy. Pełnomocnictwo podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego wykonawcy, winno być dołączone do oferty.

**6.3.4** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### **6.4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania wymaganych warunków**

Spełnianie wymaganych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania będzie dokonane na podstawie treści wymaganych dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozdziale 6, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców niespełniających wymagań określonych przepisami art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **6.5. Postanowienia dotyczące składania dokumentów**

- 6.5.1.** Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6.5.2.** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 10.1.10 siwz.
- 6.5.3.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 6.5.4.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 6.5.5.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **Rozdział 7**

#### **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazuje pisemnie.

Ponadto Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się faksem lub drogą elektroniczną, przy czym w ten sposób przesłane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje muszą zostać potwierdzone pisemnie na adres zamawiającego:

Zespół Szkół Sportowych  
41-106 Siemianowice Śl.  
ul. Mikołaja 3

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

***Prosimy by wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji przekazywać drogą elektroniczną (w formie edytowalnej) pod adres e-mail: sekretariat@zss-siemianowice.pl***

Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji zgodnie z zapisami art 38 ust 1 b Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Treść pytań oraz wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w części przewidzianej dla

zamówień publicznych, bez ujawniania źródła zapytania.

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami:

Patrycja Odrzywolska – Kierownik Gospodarczy

## **Rozdział 8.**

### **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium.

## **Rozdział 9.**

### **Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody może przedłużyć termin o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Rozdział 10.**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

#### **10.1. Przygotowanie oferty**

**10.1.1.** Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**10.1.2.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

**10.1.3.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

**10.1.4.** Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

**10.1.5.** Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**10.1.6.** Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny i nie budzący wątpliwości.

**10.1.7.** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

**10.1.8.** Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

**10.1.9.** W przypadku podpisywania ofert lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo

#### **10.1.10. Oferta powinna zawierać**

- wypełniony załącznik nr 1 – formularz ofertowy wraz z kosztorysem;
- oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2) zgodnie z pkt. 6.1.1;
- wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 4), zgodnie z pkt. 6.1.2;
- wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5), zgodnie z pkt. 6.1.3;
- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ( załącznik nr 6), zgodnie z pkt. 6.1.4 ;
- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z pkt. 6.1.5;
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3), zgodnie z pkt. 6.2.1;

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, zgodnie z pkt. 6.2.2;
- oświadczenie wykonawcy, że należy lub nie należy do grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do grupy kapitałowej wykonawca składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331, z późniejszymi zmianami) (załącznik nr 7) zgodnie z pkt. 6.2.3.

**10.1.11.** Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane. Zmiana treści formularzy spowoduje konieczność odrzucenia oferty, zgodnie z art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy.

**10.1.12.** Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

**10.1.13.** Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie.

## **10.2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w sekretariacie:

Zespołu Szkół Sportowych  
ul. Mikołaja 3  
41-106 Siemianowice Śląskie

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Zespół Szkół Sportowych  
ul. Mikołaja 3  
41-106 Siemianowice Śląskie

oznakowana następująco: nr sprawy: ZSSPO.392.2.2015

Remont sali gimnastycznej wraz z szatniami i węzłem sanitarnym w Zespole Szkół Sportowych w Siemianowicach Śląskich.

**nie otwierać przed 05.08.2015 r. godz. 10.05**

oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy

## **10.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli**

**10.3.1** Jest niezgodna z ustawą.

**10.3.2** Jej treść nie odpowiada treści siwz, z zastrzeżeniem art. 87 ust 2 pkt. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych

**10.3.3** Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**10.3.4** Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**10.3.5** Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**10.3.6** Zawiera błędy w obliczeniu ceny.

**10.3.7** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust 2 pkt.3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**10.3.8** Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **Rozdział 11.**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Oferty należy składać w:

Zespole Szkół Sportowych  
ul. Mikołaja 3  
41-106 Siemianowice

(sekretariat)

do dnia 05.08.2015 r. do godz. 10:00

Miejsce otwarcia ofert:

Zespół Szkół Sportowych  
ul. Mikołaja 3  
41-106 Siemianowice 05.08.2015 r. godzina 10:05

Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena.

**Rozdział 12.**

**Opis sposobu obliczenia ceny**

Wykonawca musi przedstawić w ofercie **cenę kosztorysową**, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów specyfikacji oraz załączników w szczególności dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarów robót oraz doświadczenia zawodowego.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT .

Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosownie do przepisu § 9 ust 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 roku .

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

**Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

**Rozdział 13.**

**Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

	kryterium	waga	Sposób obliczenia
1	A – cena	90 pkt	$A = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 90$
2	B –okres rękojmi	10 pkt	36 miesięcy - 2 pkt 42 miesiące - 4 pkt 48 miesięcy - 6 pkt 54 miesiące - 8 pkt 60 miesięcy - 10 pkt

**Okres rękojmi musi mieścić się w przedziale od 36 do 60 miesięcy.**

**Za zadeklarowany 36 miesięczny okres rękojmi Wykonawca otrzyma 2 pkt.**

**Za każde wydłużenie okresu rękojmi o kolejne 6 miesięcy wykonawca otrzyma kolejne 2 pkt.**



Zamawiający będzie posługiwał się wzorem:

$$A_n + B_n = O_n$$

**n** - numer oferty

**A<sub>n</sub>** - liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium A

**B<sub>n</sub>** - liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium B

**O<sub>n</sub>** - liczba otrzymanych punktów przez ofertę „n”

#### Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **Rozdział 14.**

##### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznana ofertom.
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie:

- nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia (faxem lub e-mail) o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5 dni, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

Jeżeli w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza zostanie wyłoniona oferta złożona przez podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **Rozdział 15.**

##### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości umowy brutto**.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądź ( na rachunek bankowy)
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu , pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

## **Rozdział 16.**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załączniki nr 8 do SIWZ.

## **Rozdział 17.**

### **Środki ochrony prawnej**

Obowiązujące środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale VI ustawy Pzp. w tym w szczególności:

- 17.1.** Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.
- 17.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 17.4.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.5.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 17.6.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych.
- 17.7.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.8.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzucenia oferty odwołującego.
- 17.9.** Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 17.10.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 17.11.** Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

**17.12.** Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Pozostałe informacje na ten temat znajdują się w Ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej.

## **Rozdział 18**

### **Postanowienia końcowe**

- 18.1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 18.2.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 18.3.** Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
- 18.4.** Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie później niż w terminie składania ofert. Zgodnie z art. 8 ust 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych brak wykazania iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa będzie skutkować odtajnieniem złożonych dokumentów.

### **Załączniki:**

- 1. formularz oferty (załącznik nr 1)
- 2. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymagań art. 22 ust. 1 (załącznik nr 2)
- 3. oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3)
- 4. wykaz robót budowlanych (załącznik nr 4)
- 5. wykaz osób (załącznik nr 5)
- 6. oświadczenie o posiadanych uprawnieniach (załącznik nr 6)
- 7. oświadczenie wykonawcy, że należy lub nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 7)
- 8. wzór umowy (załącznik nr 8)

.....  
( pieczęć firmowa )

....., ..... 2015

## FORMULARZ OFERTOWY

### I . Dane Oferenta :

Pełna nazwa .....

Adres .....

REGON.....

NIP .....

Nr konta bankowego .....

Telefon .....FAX.....

e-mail .....

### II. Niniejszym składam ofertę na:

ogłoszony przez:

**Dyrektora Zespołu Szkół Sportowych z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Mikołaja 3 przetarg nieograniczony na** Remont sali gimnastycznej wraz z szatniami i węzłem sanitarnym w Zespole Szkół Sportowych w Siemianowicach Śląskich.

**znak przetargu :**

**brutto.....zł**

**słownie .....zł.**

w tym:

netto ..... zł

podatek VAT ..... zł

**deklarowany okres rękojmi** .....  
(okres rękojmi musi mieścić się w przedziale od 36 do 60 miesięcy)

### **Do oferty należy dołączyć kosztorys wykonania robót**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na Remont sali gimnastycznej wraz z szatniami i węzłem sanitarnym w Zespole Szkół Sportowych w Siemianowicach Śląskich.

nr sprawy: ZSSPO.392.2.2015

oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia
- wzorem umowy
- dokumentacją projektową
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- przedmiarami robót

które akceptujemy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

Zakres robót które zamierzamy powierzyć podwykonawcą:

1. zakres .....

nazwa firmy\* .....

2. zakres .....

nazwa firmy\* .....

3. zakres .....

nazwa firmy\* .....

4. zakres .....

nazwa firmy\* .....

\*podanie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

.....dnia .....

.....  
podpis uprawnionego Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam(y), że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynność, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

o których mowa w treści art. 22 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....dnia .....

.....  
podpis uprawnionego Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych**

Imię i nazwisko Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z przedmiotowego postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku (art. 24 ust. 1 pkt 10 Pzp), a także
- 11) spółki jawne, spółki partnerskie, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne lub osoby prawne, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku (art. 24 ust. 1 pkt 11 Pzp).

.....  
podpis uprawnionego Wykonawcy

## Wykaz robót budowlanych

wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość brutto	Data i miejsce wykonywania
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Do wykazu muszą być załączone dowody dotyczących najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

.....  
podpis uprawnionego Wykonawcy



## Wykaz osób

wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

		<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Doświadczenie</b>	<b>Wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobami</b>
<b>1</b>	Kierownik Budowy					

.....  
podpis uprawnionego Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH**

**Nazwa Wykonawcy**.....

**Adres Wykonawcy**.....

w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....  
podpis uprawnionego Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że:

**należę / nie należę\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.)

**w przypadku przynależności do grupy kapitałowej należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**

**\* niewłaściwe skreślić**

.....  
podpis uprawnionego Wykonawcy

## Wzór umowy

Zawarta w dniu .....2015 r. w Siemianowicach Śląskich pomiędzy:

.....  
zwanym w umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Bogusława Szopa - Dyrektora

a

zwaną w umowie **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonego w dniu .....2015 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

### *Przedmiot Umowy*

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest Remont sali gimnastycznej wraz z szatniami i węzłem sanitarnym w Zespole Szkół Sportowych w Siemianowicach Śląskich, polegający na wykonaniu nowej posadzki, namalowaniu linii rozgraniczających boiska, pomalowanie ścian i konstrukcji stalowej nośnej, wykonaniu drobnych prac budowlanych, wymiany oświetlenia i instalacji c.o., montażu nowego wyposażenia, w pomieszczeniach szatniowych demontaż zużytego wyposażenia, wykonanie nowych posadzek, wyburzenie ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek w systemie g-k z wodoodpornych płyt, wstawienie nowych drzwi, płytkowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż armatury kanalizacyjnej i wodociągowej oraz wykonanie białego montażu, wymianę drzwi – zwaną dalej **Umową**.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót oraz prac niezbędnych do umożliwienia Zamawiającemu przekazania pomieszczeń do korzystania, który został szczegółowo opisany w Przedmiarze Robót, ofercie Wykonawcy – będących integralną częścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej przedmiotowych pomieszczeń, zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów. Wykonawca oświadcza, że dokumenty przytoczone w ust. 2 niniejszego paragrafu nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

### *Terminy realizacji*

#### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) Rozpoczęcie - od dnia przekazania pomieszczeń przeznaczonych do remontu przez Zamawiającego;
  - 2) Zakończenie – do 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania pomieszczeń przez Zamawiającego.
2. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień złożenia podpisanego protokołu końcowego inwestycji.

### *Obowiązki Wykonawcy*

#### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia należy, w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity:

Dz. U. z 2013r. poz. 1409), oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych. Prace remontowe muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 2) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót;
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy nie dopuścić do zastosowania wadliwych materiałów, wyrobów i urządzeń, a w przypadku ich zamontowania zażądać wymiany ich na właściwe;
  - 5) montowanie i używanie przy wykonaniu Przedmiotu Umowy towarów, a w tym materiałów, co do których posiada tytuł własności. Zabronione jest – bez zgody Zamawiającego - posługiwanie się w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy wszelkiego rodzaju materiałami, dla których nastąpiło zastrzeżenie własność sprzedanej rzeczy aż do uiszczenia ceny;
  - 6) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;
  - 7) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wyrobów;
  - 8) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie, w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
  - 9) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
  - 10) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywiezione przez Wykonawcę. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
  - 11) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 12) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach, nie później niż w dniu odbioru końcowego wraz z:
    - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych;
    - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane;
    - c) dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
  - 13) zapewnienie odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji, w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednie służby eksploatacyjne w przypadku wystąpienia takich wymagań;
  - 14) ponoszenie odpowiedzialności za wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w terminie całego okresu trwania robót w należytych stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
  - 15) uporządkowanie budynku oraz terenu niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
  - 16) uzgodnienie instalacji zabezpieczenia elektronicznego obiektu ze wskazanymi przez Zamawiającego podmiotami;
  - 17) organizowanie oraz wykonywanie robót budowlanych w godzinach oraz porach dnia uwzględniających bieżącą działalność Zamawiającego, z wcześniejszym ustaleniem uciążliwości tych robót dla Zamawiającego.
2. Stosownie do treści złożonej oferty oraz art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego i przepisów ustawy Pzp, w tym w szczególności Dział IV - umowy w sprawach zamówień publicznych, Strony ustalają zakres prac, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców:
- .....
- .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy wyłącznie z Podwykonawcą mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia będącego

- przedmiotem tej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
    - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
    - 2) w terminie 3 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
    - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
    - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Powtórny brak zgody Zamawiającego z winy Wykonawcy na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą skutkuje obowiązkiem Wykonawcy do realizacji określonych w tej umowie prac we własnym zakresie.
  6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawca jak i dalsi Podwykonawcy niniejszego zamówienia na roboty budowlane będą sporządzali wszystkie umowy na piśmie i będą przedkładali Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  7. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami, powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 4-8 stosuje się odpowiednio.
  8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
  9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 3 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
  10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, do umów z Podwykonawcami.
  11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakości wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
  12. Każdy projekt umowy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszy podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia zgodne z niniejszą umową, a dotyczące:
    - 1) zasad reprezentacji w zakresie realizacji umowy,
    - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    - 3) terminów realizacji,
    - 4) wynagrodzenia i terminów płatności,
    - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.
  13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców do zapłaty kar umownych w przypadku:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego ich podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości Umowy;
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5 000,00 zł;
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł;
    - 4) braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
    - 5) niedostosowania zapisów umowy dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy Pzp na wezwanie Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł.

#### ***Obowiązki Zamawiającego***

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienia dostępu do przyłączy mediów: woda, energia elektryczna, itd.
- 3) dokonania odbioru prac po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8,
- 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem jest wynagrodzeniem kosztorysowym i wynosi: ..... zł  
słownie: .....  
to jest ..... zł netto oraz .....zł podatku VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót budowlanych i prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową.

### **Fakturowanie i rozliczenia**

#### § 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy w rozumieniu § 2 pkt 2 umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) Faktura, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności Podwykonawców z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
  - 2) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Faktura będzie wystawiona na Zespół Szkół Sportowych 41-106 Siemianowice Śl. ul. Mikołaja 3 NIP : 643-16-37-053 i dostarczane do jego siedziby.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2.
6. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określonych kwot.
7. Za nieterminowość realizacji prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3.
8. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do potrącenia z jego wynagrodzenia koniecznych do zapłaty kosztów wynikających z niezrealizowanych przez Wykonawcę obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie pokrywał koszty związane z zamontowaniem liczników oraz poborem mediów m.in. takich jak woda, ścieki, energia elektryczna, na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

## § 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w wysokości ..... zł. (słownie: .....).
- W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należność kwot zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należywym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
  - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
  - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
2. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

## **Odbiory i rękojmia**

### § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy;
  - 2) odbioru z okresu rękojmi - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
3. Ustala się, że Zamawiający powoła Komisję odbiorów oraz wyznaczy daty i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nienadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub przystąpić do wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 3 ust. 1 pkt. 18, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
7. Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy i rozpoczyna swój bieg z dniem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Odpowiedzialność za wady obejmuje wady fizyczne i prawne, jak również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

## **Kary umowne, odszkodowanie**



## § 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2;
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości Umowy;
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5 000,00 zł;
  - 6) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł;
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
  - 8) niedostosowania zapisów umowy dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy Pzp na wezwanie Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia.  
Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty kwot wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 3.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu i § 10 pozostają wiążące dla Stron.

## *Odstąpienie od umowy*

## § 10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
  - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - 3) wykonywał Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 winno nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.  
W takim przypadku:
  - 1). zapłata za wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
  - 2). ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych kosztorysów powykonawczych, inwentaryzacji zabudowanych materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, zgodnie z zakresem robót dających się technologicznie wyodrębnić na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub któremu złożono oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych;
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 3, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace, które nie zostały zakończone, tj. za wykonanie takiej części przedmiotu umowy, która będzie dla Zamawiającego bezużyteczna i jego realizacja bezcelowa.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Prawo odstąpienia od umowy jest wykonywane w formie pisemnej.

### ***Odpowiedzialność Wykonawcy***

#### § 11

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

### ***Prawo kontroli sposobu wykonania przedmiotu umowy***

#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. W celu realizacji powyższego, Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy na pisemne wezwanie Zamawiającego udzieli informacji, co do stanu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Z uwagi na istotną rolę wysokiego standardu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji osób, którymi posługuje się Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy celem realizacji Przedmiotu Umowy.

### ***Postanowienia końcowe***

#### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Strony mogą być zwolnione od obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa). "Siłą Wyższą" nazywamy okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, spowodowane takimi zdarzeniami jak wojny, katastrofy itp., które wystąpiły po podpisaniu niniejszej umowy i pozostawały całkowicie poza kontrolą Stron. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 5.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – Zespół Szkół Sportowych 41-106 Siemianowice Śl. ul. Mikołaja 3
  - 2) Wykonawcy –
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem

poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu po dwukrotnym awizowaniu.

7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego na podstawie przepisów polskiego prawa procesowego.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
9. Integralną częścią umowy jest: oferta wykonawcy, SIWZ, kosztorys ofertowy. W przypadku powstania ewentualnych wątpliwości postanowienia, umowy będą miały dla Stron wiążący charakter.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
12. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
13. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Projekt wykonawczy - załącznik nr 1,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr2,
- 3) Oferta wykonawcy,
- 4) Kosztorys ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca