

UMOWA nr/2025 - projekt

Zawarta w dniu r. w Siemianowicach Śląskich

 pomiędzy

Gminą Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10 41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

- Zespół Szkół Sportowych

ul. Mikołaja 3, 41-106 Siemianowice Śląskie

reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Sportowych Bogusław Szopa
w Siemianowicach Śląskich, zwaną w dalszej części Zamawiającym

a

.....
.....

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych *sali lekcyjnej nr 13 oraz gabinetu 123 budynek A” Zespołu Szkół Sportowych*

Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy:

- zabezpieczenie podłóg, okien,
- usunięcie starych warstw farby, lub innych pokryć ścian,
- wypełnienie ubytków i pęknięć w tynkach,
- gipsowanie i gładzenie ubytków,
- malowanie ścian farbą akrylowa i olejną,
- malowanie drzwi sala lekcyjna,
- porządkowanie po zakończeniu robót

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych na zasadach i zgodnie z regulami określonymi do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował stan faktyczny – wizja lokalna i oświadcza, że nie ma przeszkód do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku wadliwej analizy zakresu prac umożliwiających wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca poniesie dodatkowe koszty z tym związane.
4. Zamawiający oświadcza, że udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych instrukcji i informacji koniecznych do wykonania prac montażowych przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do nadzoru i kontroli nad wykonawcą w zakresie prowadzenia prac montażowych i ich wykonania zgodnie z umową oraz wszelką związaną z nią dokumentacją.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłego przestrzegania Umowy, przepisów prawa oraz orzeczeń właściwych organów administracji publicznej i obowiązujących norm.

§ 2. CENA UMOWNA

1. Wykonawca za prawidłowe tj. zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **złotych brutto**
(**słownie:**00/100),
w tym VAT: **złotych**
(**słownie:**00/100).
Cena o której mowa będzie płatna po wystawieniu faktury.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie określonym w fakturze, licząc od dnia doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że ocenił z zachowaniem najwyższej, zawodowej staranności pod względem jakościowym i ilościowym zakres prac montażowych oraz zapewnia i potwierdza, że cena jest wystarczająca pod każdym względem dla wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z Umowy.

§ 3. TERMINY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac remontowych od dnia podpisania umowy do dnia 25 sierpnia 2025 r.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. W terminie prowadzenia prac montażowych, aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i całego mienia w miejscu prowadzonych prac i w innych wykorzystywanych miejscach.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji w całości wykonanego Przedmiotu Umowy tj. na wykonane prace montażowe 24 miesięcy. Gwarancja na zastosowane materiały- zgodnie z gwarancją producenta.
3. W przypadku, gdy odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi z zastrzeżeniem naprawy wad i usterek termin gwarancji na całość Przedmiotu Umowy biegnie od dnia, w którym Zamawiający i Wykonawca spisali protokół potwierdzający usunięcie wszelkich wad i usterek.
4. O stwierdzeniu wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.
5. Wykonawca w najkrótszym możliwym, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad lub usterek, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wady lub usterek, czy też szkód nimi spowodowanych w uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub usterek. Jeżeli wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na udokumentowany i uzasadniony koszt oraz ryzyko Wykonawcy, usunąć taką wadę lub usterkę.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

§ 5. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli któraś ze Stron w sposób rażący lub uporczywy narusza postanowienia niniejszej Umowy, to drugiej Stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony naruszającej, wysłanym na adres wskazany w umowie, do usunięcia stwierdzonych uchybień.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7. SPORY

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku, gdyby okazało się to niemożliwe, przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w Umowie będą sporządzone w formie telefonicznej lub w formie pisemnej oraz doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru bądź pocztą kurierską.
2. W kwestiach nieuregulowanych zakresem Umowy zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze strony.

Zamawiający

Wykonawca